Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TER ONDERTEKENING

Nota actief openbaar
Ja

Onze referentie
2023-0000329728

Datum
31 mei 2023

Opgesteld door
[redacted]

Samengewerkt met
BZK-FEZ, FIN-IRF

Bijlage(n)
0

Aan Minister VRO
Van Dir. Wonen, SFB

nota

Beslisnota bij kamerbrief overzicht wijzigingen t.a.v. de huurtoeslag

Aanleiding
In het commissiedebat Staat van de volkshuisvesting op 24 mei 2023 heeft u toegezegd de Tweede Kamer voor het debat over de VJN een overzicht te sturen van de wijzigingen t.a.v. de huurtoeslag deze kabinetsperiode, inclusief een overzicht van de hieraan verbonden budgettaire effecten en de inkomenseffecten voor huurtoeslagontvangers na doorvoering van deze wijzigingen.
Volgens de website van de Tweede Kamer wordt het debat over de Voorjaarsnota volgende week verwacht, maar is er nog geen datum gepland (zou ook op het laatste moment bekend kunnen worden dat het maandag al plaatsvindt).

Geadviseerd besluit
Ondertekening en verzending van de kamerbrief

Kern
De toezegging is gedaan aan het lid Klaver (GL) naar aanleiding van een discussie over de opeenstapeling van wijzigingen in de huurtoeslag, waaronder meerdere wijzigingen van de eigen bijdrage, en hoe dit uiteindelijk uitpakt voor het huurtoeslagbudget en voor huurtoeslagontvangers. Bij het debat bleek er verwarring te zijn over bedragen waarmee het huurtoeslagbudget is gewijzigd. Deze discussie ontstond naar aanleiding van de in de VJN aangekondigde verhoging van de eigen bijdrage van de huurtoeslag in 2025-2029, waarmee de eerdere verlaging met €16,94 gedeeltelijk en stapsgewijs wordt teruggedraaid, en de kritiek van Aedes hierop.

De brief begint met een chronologische uiteenzetting van (eerder beoogde) wijzigingen op of met doorwerking op de huurtoeslag, vanaf het coalitieakkoord. Vervolgens is ingegaan op de budgettaire doorwerking van deze maatregelen en de wijzigingen van het huurtoeslagbudget. Tot slot zijn de effecten van de samengestelde maatregelen op de huurprijs, het huurtoeslagbedrag en de netto huurprijs gegeven.

Concluderend gaan 87% van de huurtoeslagontvangers er over heel de periode 2023-2029 op vooruit, met een gemiddeld lagere netto huur van €32 per maand. Huurders in de particuliere sector gaan er het meest op vooruit, met een netto huur die gemiddeld €61 per maand lager is dan voor de genomen maatregelen. Daar krijgt met het afschaffen van de maximum huurgrenzen als voorwaarde voor de toeslag een groot aantal huurders met een laag inkomen maar een hoge huur

voor het eerst recht op huurtoeslag. Ook huurders in de corporatiesector gaan er gemiddeld op vooruit, met een netto huur die €24 per maand lager is, mede vanwege de inkomensafhankelijke huurverlaging.
13% van de huurtoeslagontvangers zal na 2029 wel een hogere netto huur overhouden. 133.000 huurtoeslagontvangers zullen tot €10 netto huur meer gaan betalen en 65.000 huurtoeslagontvangers meer dan €10. Dit zijn huishoudens die nu ook overwegend hoge servicekosten betalen.

Toelichting
Bij de doorrekening van de inkomenseffecten zijn de volgende maatregelen betrokken:

- Doorwerking verhoging WML op huurtoeslag (ex ante) (1-1-2023)
- Verlaging eigen bijdrage met €16,94 per maand (1-1-2023)
- Inkomensafhankelijke huurverlaging (1-7-2023)
- Vereenvoudiging huurtoeslag (1-1-2024)
    - Afschaffen maximum huurgrenzen als voorwaarde
    - Verlaging leeftijdsgrens 23 naar 21 jaar
    - Afschaffen subsidiëring servicekosten
    - Verhoging eigen bijdrage met €4
- Verhoging eigen bijdrage met €6,90 per maand (1-1-2025 t/m 1-1-2029)

Krachtenveld
Aedes heeft de aangekondigde verhoging van de eigen bijdrage bekritiseerd en aangegeven dat met het terugdraaien van de eerdere verlaging van de eigen bijdrage, de Nationale prestatieafspraken worden gebroken. Dit is niet het geval. Ten eerste was de verlaging van de eigen bijdrage geen onderdeel van de prestatieafspraken, maar was dit een (later besloten) koopkrachtmaatregel. Ten tweede wordt niet de volledige verlaging van de eigen bijdrage teruggedraaid, maar slechts een deel. Per saldo blijft de eigen bijdrage in 2029 lager dan voor de verlaging in 2023.

Strategie
Bij de inventarisatie van mogelijke koopkrachtmaatregelen voor 2024 (besluitvorming in augustus) is ook een verhoging van de huurtoeslag benoemd, via weer een verlaging van de eigen bijdrage. Met ambtelijk Financiën is besproken dat, als hiervoor wordt gekozen, dit integraal met de nu aangekondigde verhoging van de eigen bijdrage wordt bezien.

Het wetsvoorstel Vereenvoudiging van de huurtoeslag is momenteel geagendeerd voor plenaire behandeling in de week van 26 juni.

Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden

Motivering
In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.