

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>  
**Date:** Sunday, March 29, 2026, 10:31 PM  
**To:** postbus@eerstekamer.nl  
**Subject:** Bezwaar tegen forfaitaire bijtelling van 3,35% voor tweede woning voor eigen gebruik (Wet werkelijk rendement box 3)

---

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@gmail.com. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Vanaf 2028 wordt in het voorgestelde stelsel voor box 3 uitgegaan van werkelijke opbrengsten, terwijl waardeverminderingen van onroerend goed pas bij verkoop worden belast. Niet-verhuurd vastgoed (tweede woning voor eigen gebruik) krijgt een forfaitaire bijtelling van 3,35% van de WOZ-waarde als belastbaar inkomen.

Belasten op basis van een fictief rendement is oneerlijk en onnauwkeurig: de bijtelling heft belasting over niet-gerealiseerde inkomsten en kan eigenaren treffen die feitelijk negatieve cashflow hebben door onderhoud of leegstand. Het negeert waardeschommelingen en individuele omstandigheden, en is daarom disproportioneel. Het is bovendien merkwaardig om met een forfaitaire bijtelling te werken; rechterlijke uitspraken wijzen juist op problemen met het belasten van fictieve rendementen, wat de juridische houdbaarheid van dit instrument in twijfel trekt.

Het afbakenen van "tweede woning voor eigen gebruik" vereist complexe regels en leidt tot hoge uitvoeringskosten en extra administratieve lasten voor burgers, met risico op fouten en handhavingsproblemen.

Dit is een heel slecht wetsvoorstel en we moeten dit niet willen invoeren. Ik verzoek u vriendelijk doch dringend dit wetsvoorstel te heroverwegen en te verwerpen, of in ieder geval uit te stellen voor nader onderzoek naar minder ingrijpende alternatieven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e